



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MOSELLE

Préfecture
Direction de la Coordination
et de l'Appui Territorial
Bureau des Enquêtes Publiques
Et de l'Environnement

ARRÊTÉ

n° 2019-DCAT/BEPE- 41 du 13 FEV. 2019

**portant création d'un secteur d'information sur les sols
sur le site "VALMADEIRA (Ancienne usine THYSSEN)" à Maizières-lès-Metz.**

LE PREFET DE LA MOSELLE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR

Vu le code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté DCL n° 2018-A-16 du 10 avril 2018 portant délégation de signature en faveur de Monsieur Olivier DELCAYROU, Secrétaire Général de la Préfecture de la Moselle ;

Vu le rapport de la DREAL GRAND EST du 9 janvier 2019 proposant la création de SIS dans le département de la Moselle ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2018-DCAT-BEPE-90 du 3 mai 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département de la Moselle ;

Vu la consultation des communes et des EPCI du 22 mai au 21 novembre 2018 inclus ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier ;

Vu les observations du public recueillies entre le 1^{er} juin et le 30 juillet 2018 ;

Considérant que les activités exercées sur le site "VALMADEIRA (Ancienne usine THYSSEN)" sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Moselle,

ARRÊTE

Article 1 :

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de Maizières-lès-Metz:

« VALMADEIRA (Ancienne usine THYSSEN)» n°57SIS06295.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

Article 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme de la commune de Maizières-lès-Metz.

Article 3 :

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié au maire de Maizières-lès-Metz et au Président de la Communauté de Communes RIVES DE MOSELLE.

Il est affiché pendant un mois à la mairie de Maizières-lès-Metz et au siège de la Communauté de Communes RIVES DE MOSELLE.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Moselle.

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture de la Moselle, en suivant le lien suivant : www.moselle.gouv.fr – accueil – publications – publicité légale installations classées et hors installations classées – Secteurs d'information sur les sols

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de STRASBOURG dans un délai de deux mois à compter de la dernière mesure de publicité.

Le recours peut également être déposé par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » depuis le site <http://www.telerecours.fr/>.

Article 5 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Moselle, le maire de Maizières-lès-Metz, le Président de la Communauté de Communes RIVES DE MOSELLE, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Grand Est chargé de l'inspection des installations classées, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à titre d'information au président de la chambre départementale des notaires.

Fait à METZ, le 13 FEV. 2019

Le Préfet,
Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général



Olivier DELCAYROU



Identification

Identifiant	57SIS06295
Nom usuel	VALMADEIRA (ANCIENNE USINE THYSSEN)
Adresse	ZAC Valmadeira
Lieu-dit	
Département	MOSELLE - 57
Commune principale	MAIZIERES LES METZ - 57433
Caractéristiques du SIS	ZAC de Valmadeira qui a fait l'objet de travaux d'aménagement afin d'y implanter des activités, zones publiques et logements. Cette zone était anciennement occupée par une usine sidérurgique, démantelée en 1920, ainsi qu'un crassier.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Les études menées, à partir de 2002 dans le cadre du réaménagement du site, ont mis en évidence plusieurs secteurs contaminés, notamment par des métaux lourds et des hydrocarbures aromatiques polycycliques. Ces pollutions ont été gérées dans le cadre d'un plan de gestion réalisé pour un usage précis. Les secteurs sur lesquels il subsiste des pollutions résiduelles ont fait l'objet de servitudes inscrites au livre foncier.

En cas de changement d'usage des terrains, il conviendra de s'assurer de l'adéquation entre état des milieux et usage envisagé.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	57.0100	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=57.0100

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	929842.0 , 6906229.0 (Lambert 93)
Superficie totale	103826 m ²
Perimètre total	2490 m

Vu pour être annexé à l'arrêté n°2019 DCAT-BEPE-41 du
Le Préfet,
Pour le Préfet
Le secrétaire Général

Olivier DELCAYROU

13 FEV. 2019

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MAIZIERES LES METZ	0B	1797	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1798	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1799	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1800	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1801	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1802	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1803	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	1811	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2272	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2274	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2294	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2305	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2308	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2309	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2310	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2311	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2312	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2339	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2367	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2368	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2369	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2370	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2456	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2457	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2470	10/04/2018
MAIZIERES LES METZ	0B	2471	10/04/2018

Documents

Cartographie



